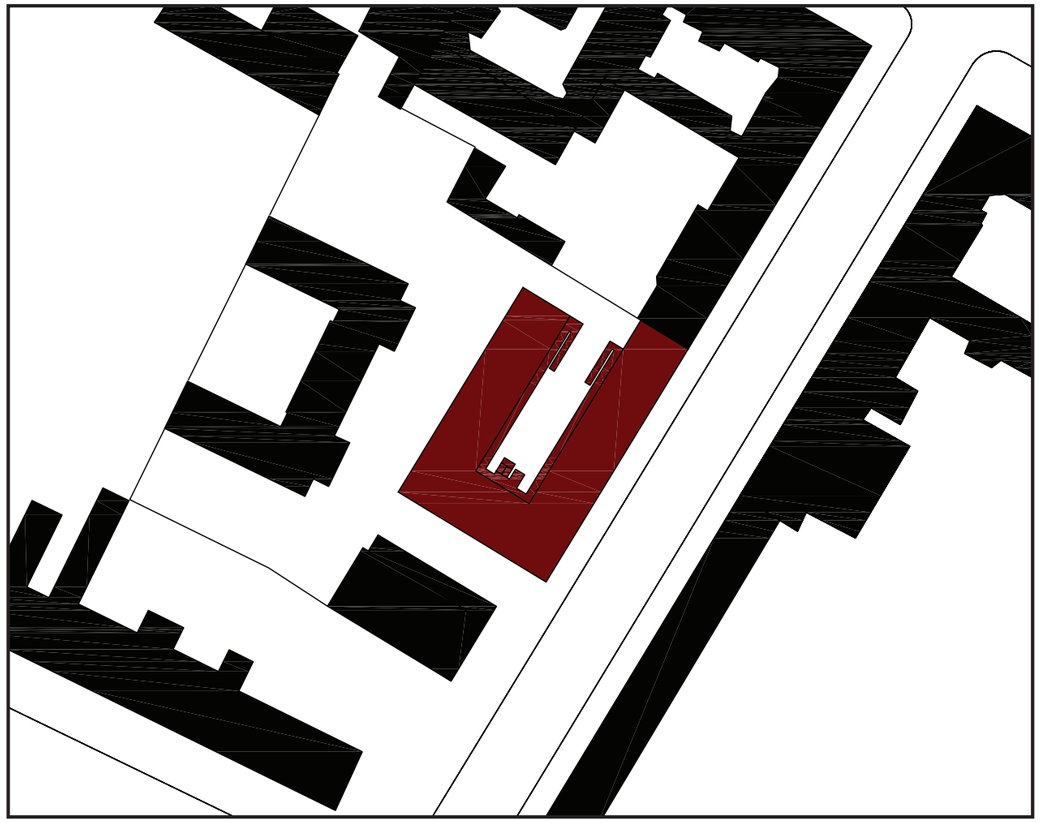
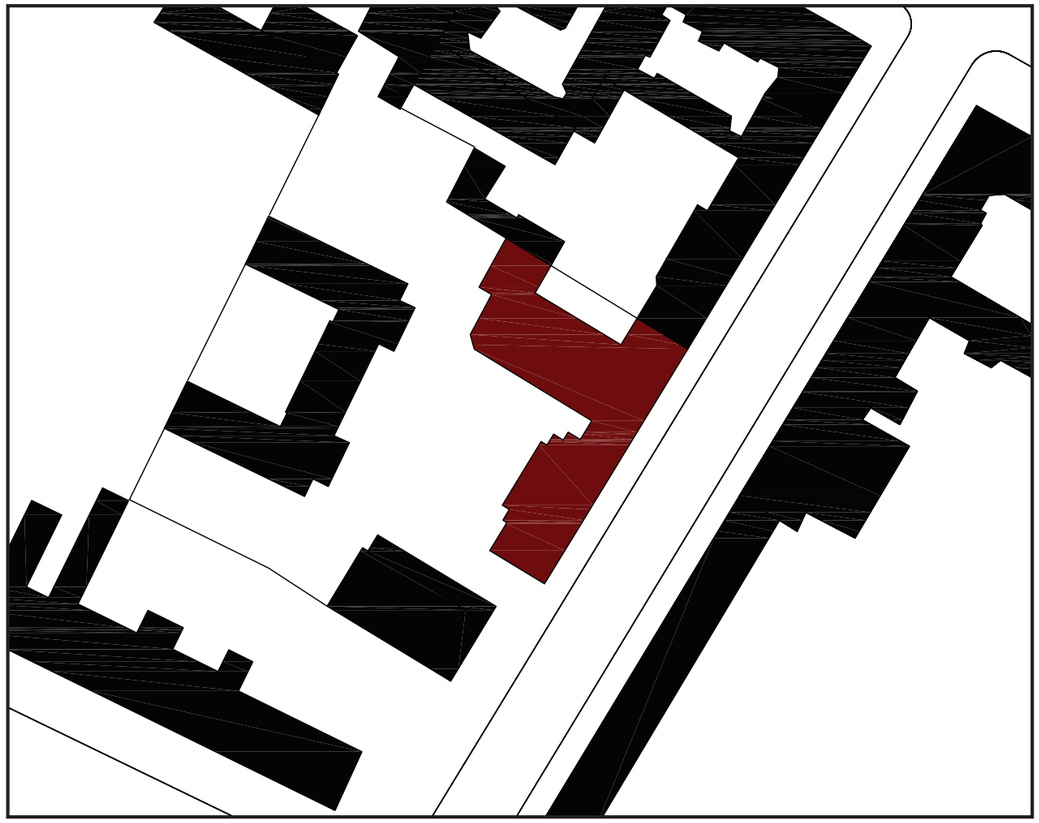
Gegenüberstellung

der Planung HOGOWE



und Alternativvariante 3

der Arbeitsgruppe Ohlauer Straße

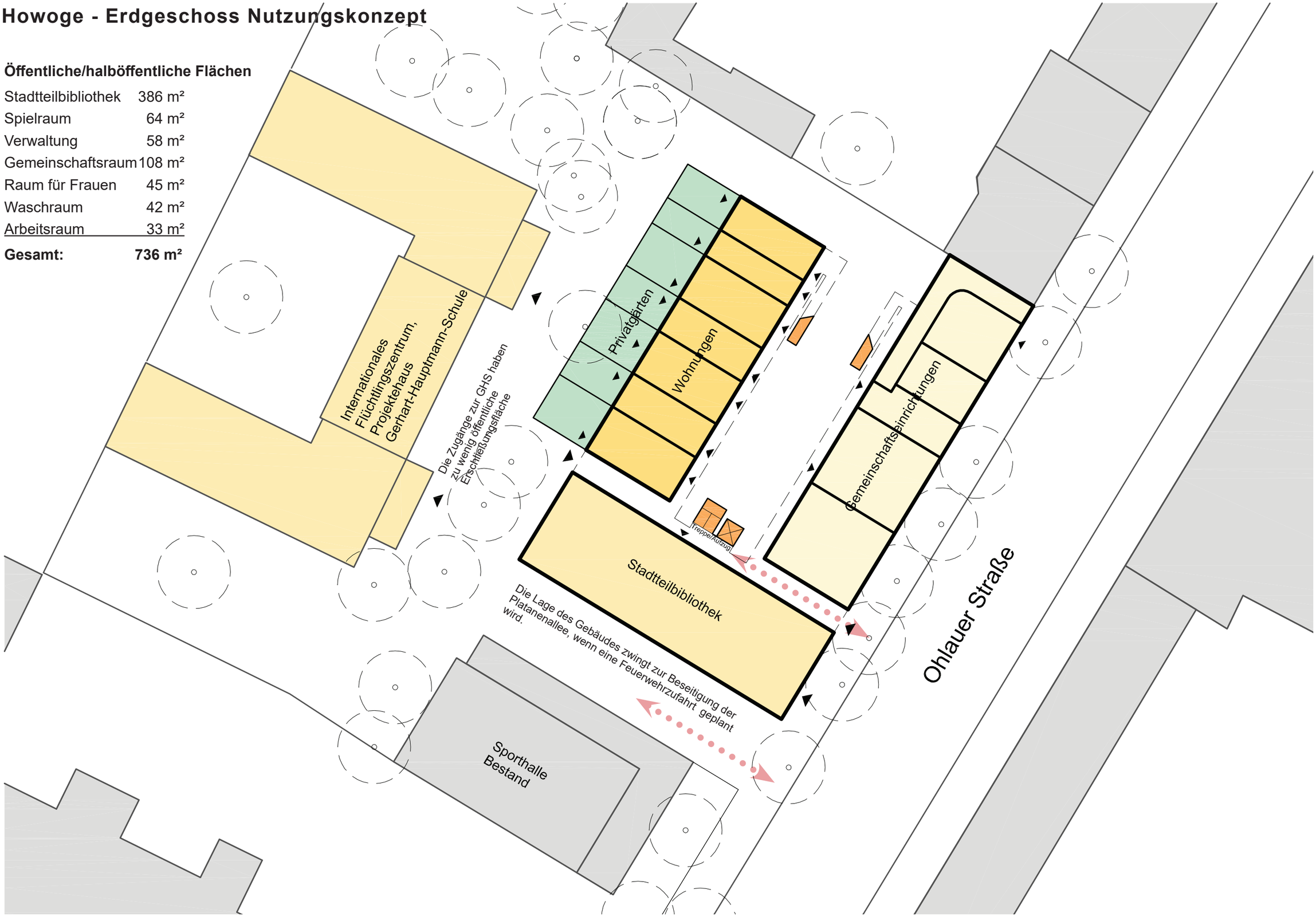


Klinkenberg Architekten Berlin · Köpenicker Straße 8 · 10997 Berlin-Kreuzberg · Tel.: 030 / 6177-6840 · Fax: 030 / 611-7002 · buero@klinkenberg-architekten.de

Howoge - Erdgeschoss Nutzungskonzept

Öffentliche/halböffentliche Flächen

Stadtteilbibliothek	386 m²
Spielraum	64 m²
Verwaltung	58 m²
Gemeinschaftsraum	108 m²
Raum für Frauen	45 m²
Waschraum	42 m²
Arbeitsraum	33 m²
Gesamt:	**736 m²**



Klinkenberg Architekten Berlin · Köpenicker Straße 8 · 10997 Berlin-Kreuzberg · Tel.: 030 / 6177-6840 · Fax: 030 / 611-7002 · buero@klinkenberg-architekten.de

Öffentliche/halböffentliche Flächen

1.	Lesecafe	100 m²
2.	Kinderladen	95 m²
3.	Projektladen	115 m²

(1-3 zusätzliches Raumangebot, weil im Erdgeschoss kein Wohnen angesiedelt ist. Diese Einrichtungen werden trägergestützte Bewohnerbetriebe.)

4.	Stadtteilbibliothek	440 m²
5.	Spielraum	60 m²
6.	Verwaltung	55 m²
7.	Gemeinschaftsraum	90 m²
8.	Raum für Frauen	45 m²
9.	Waschraum	30 m²
10.	Arbeitsraum	50 m²
11.	Fahrräder	30 m²
Gesamt:		**1.110 m²**

Platzbildende Nachverdichtung mit zwei Zugängen zu einem blockinternen Stadtplatz mit hoher Aufenthaltsqualität und zentraler Erschließungsfunktion.

Klinkenberg Architekten Berlin · Köpenicker Straße 8 · 10997 Berlin-Kreuzberg · Tel.: 030 / 6177-6840 · Fax: 030 / 611-7002 · buero@klinkenberg-architekten.de

Systemanordnung Planung HOWOGE

1-Zimmer-Wohnungen:	37
1,5-Zimmer-Wohnungen:	40
2-Zimmer-Wohnungen:	17
3-Zimmer-Wohnungen:	33
4-Zimmer-Wohnungen:	14
Wohnungen gesamt:	**141**

Zimmeranzahl: 286
(eigene Berechnung)

Bauweise:	6 - 8 Geschosse
Gesamtfläche:	ca. 11.000 m²

Klinkenberg Architekten Berlin · Köpenicker Straße 8 · 10997 Berlin-Kreuzberg · Tel.: 030 / 6177-6840 · Fax: 030 / 611-7002 · buero@klinkenberg-architekten.de

Variante 3 - Wohnungen

1-Zimmer-Wohnungen:	24
1,5-Zimmer-Wohnungen:	24
2-Zimmer-Wohnungen:	36
3-Zimmer-Wohnungen:	42
4-Zimmer-Wohnungen:	6
Wohnungen gesamt:	**132**

Zimmeranzahl: 282

Bauweise:	6 Geschosse plus Dachgeschoss
Gesamtfläche:	9.560 m² BGF