

Integrierte städtebauliche Rahmenplanung Luisenstadt – 1. Bürgerabend

Thema: Soziale Einrichtungen / Versorgung (Schule, Kita, Jugend, Senioren, Kirchen, Kultur, Freizeit, Einkaufen etc.)

| Mängel / Risiken | Potenziale / Chancen |
|------------------|----------------------|
|------------------|----------------------|

Kabthalle?
was ist in Planung

E.H. Zentrum Michael-Haus
Andere? Abhilfe?

Verbindung zw.
Mitte & Kreuzberg
stärken

Lidl abreißen
↳ Straße baue! Im Winter
bedenken!

Konzepte f. Michael-
Kirch-Platz ohne
Bürgerbeteiligung

^{Barrierefreiheit}
Investitionen für
städtebauliche Vorhaben
zu Finanzierung
v. sozialer Infrastruktur

Integrierte städtebauliche Rahmenplanung Luisenstadt – 1. Bürgerabend

Thema: Wohnen, Wohnumfeld, Bewohnerstruktur

| Mängel / Risiken | Potenziale / Chancen |
|--|---|
| <p data-bbox="165 582 438 728">Mischwesen steigt ↳ Konflikte?</p> <p data-bbox="438 582 805 728">Grundstückpreise bei Baugruppen oft zu hoch Zuschüsse für Baugruppen erhöht</p> | <p data-bbox="534 403 901 548">Asymmetrie im Wohnungsbau problematisch (sozialer Gehalt) → Stärkung 30% - Altersgruppen</p> <p data-bbox="917 403 1252 548">Umsetzung der Erhaltungsverordnung</p> <p data-bbox="1268 403 1588 571">Erhalten der denkmal- geschützte Strukturen</p> <p data-bbox="821 571 1157 728">Neuer Sozialer Wohnungsbau</p> <p data-bbox="1173 616 1540 772">Kontakt zur WBG aufbauen</p> <p data-bbox="790 739 1157 896">Baugruppen als Chancen begreifen → keine Nebenform</p> |

Integrierte städtebauliche Rahmenplanung Luisenstadt – 1. Bürgerabend

Thema: Sonstiges

Mängel / Risiken

Potenziale / Chancen

Wie sieht die Prioritäten?
mit den Bürgern / ohne die Bürger

Bürgerbeteiligung
intensivieren/
institutionalisieren